

## Travaux d'étanchéité proche de Fréjus (83600) en France

Annonce **C1283201** mise à jour le **22 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Localisation : Fréjus – Var (83).

Une société de travaux d'étanchéité.

Description de l'activité : - Entreprise spécialisée dans les travaux d'étanchéité, offrant des services de haute qualité dans le domaine de l'étanchéité pour les toitures, terrasses, façades, et autres surfaces nécessitant des ns sur mesure.

Forte d'une excellente réputation locale, l'entreprise est solidement implantée dans la région de Fréjus et intervient auprès de clients professionnels BtoB.

- Effectif : Entre 5 et 6 salariés.
- Chiffre d'affaires : 1 228 000 €.
- EBE retraité : 193 000 €.
- Trésorerie : 150 000 €.
- Rémunération gérant assimilé salarié : 80 000 €.

L'entreprise dispose d'un prévisionnel de commandes validé de 2 Millions d'Euros pour 2025, garantissant une activité dynamique et des perspectives de développement très prometteuses pour le futur repreneur.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Commandes confirmées : Un carnet de commandes assuré pour 2025, avec un prévisionnel de 2 Millions d'Euros, ce qui assure une continuité de l'activité et une base solide pour le repreneur.
- Rentabilité élevée avec un EBE retraité de 193 000 €.
- Personnel qualifié et fidèle.
- Potentiel de croissance important avec des opportunités de développement sur des marchés connexes.

**Loyer annuel** : 23 500 TND

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
4 112 000 TND	3 713 000 TND	3 483 000 TND
TND	TND	TND
308 000 TND	22 000 TND	212 000 TND
305 000 TND	18 000 TND	207 000 TND
202 000 TND	17 000 TND	174 000 TND
30 TND	30 TND	30 TND

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : titres de la société  
Prix de cession : **2 209 700 TND** FAI  
Apport personnel nécessaire : **435 300 TND**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation  
- Cadre dirigeant ou entrepreneur avec une expérience dans le secteur du bâtiment et des travaux publics.  
Type de repreneur recherché :  
- Fonds d'investissement ou entreprise cherchant à diversifier ses activités ou à réaliser une croissance externe dans le domaine de l'étanchéité ou BTP.

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**