

Salon de coiffure mixte sur un emplacement N°1,, Lyon (69009) en France

Annonce C1283196 mise à jour le 14 janvier 2025

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69009) : A vendre le fonds de commerce d'un grand salon indépendant avec une grosse clientèle depuis plus de 60 ans.

Salon avec trois espaces de travail séparés (dont un espace barbier).

Surface commerciale: 105 m²

Surface totale: 105 m²

Points fort:

- Emplacement N°1 avec parking et commerces autour (idéal pour une franchise).
- Métro et bus à proximité.
- Très grand linéaire vitrine, angle de rue très passante.
- Équipe en place.
- Aucun travaux à prévoir.
- Quartier d'affaires à proximité avec très gros potentiel.

Loyer mensuel: 1 800 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024 278 000 CHF

Marge brute en 2024 250 000 CHF

EBE en 2024 16 000 CHF

Res. exploit. en 2024 14 000 CHF

Res. net en 2024 14 000 CHF

Nb pers. en 2024 5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : 119 200 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation: Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Lyon 9ème : 487 978 (grande ville)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.