

## Salon de coiffure mixte sur un emplacement N°1,, Lyon (69009) en France

Annonce **C1283196** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69009) : A vendre le fonds de commerce d'un grand salon indépendant avec une grosse clientèle depuis plus de 60 ans.

Salon avec trois espaces de travail séparés (dont un espace barbier).

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement N°1 avec parking et commerces autour (idéal pour une franchise).
- Métro et bus à proximité.
- Très grand linéaire vitrine, angle de rue très passante.
- Équipe en place.
- Aucun travaux à prévoir.
- Quartier d'affaires à proximité avec très gros potentiel.

**Loyer mensuel** : 1 868 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	301 000 EUR
Marge brute en 2024	271 000 EUR
EBE en 2024	17 000 EUR
Res. exploit. en 2024	15 000 EUR
Res. net en 2024	15 000 EUR
Nb pers. en 2024	5

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé  
Type de cession : fonds de commerce , droit au bail  
Prix de cession : **149 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 9ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.