Local d'activité de 200 m2,, Sainte-Foy-d'Aigrefeuille (31570) en France

Annonce **C1283189** postée le **21/octobre/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Sainte-Foy-d'Aigrefeuille (31570) : A la location un local d'activité neuf de 200 m2, idéalement situé au Sud-Est de Toulouse.

Le bien se compose de 4 cellules d'environ 200 m2 chacune, pouvant être jumelées pour atteindre un total de 800 m2. Il est également possible d'aménager une mezzanine de 50 m2 au-dessus des bureaux.

La surface totale du local est d'environ 200 m2, avec un entrepôt de 150 m2 et des bureaux de 50 m2.

La construction est neuve et propose des équipements modernes tels que des systèmes de chauffage et de climatisation pour l'entrepôt et les bureaux, un éclairage LED, ainsi qu'une porte sectionnelle. Le bien dispose également de 4 places de parking.

- Le bail proposé est un 3/6/9.
- Le loyer mensuel hors charges est fixé à 1 900 € HT.
- Taxe foncière estimée à environ 850 € / an.
- Charges mensuelles faibles : Environ 20 € / mois.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos