

Local commercial de 130 m2 en plein centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1283188** postée le **21/octobre/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A louer un local commercial de 130 m2 idéalement situé en hyper centre de Toulouse (31000), à proximité immédiate de deux places. Le quartier est très prisé pour sa diversité de commerces et son atmosphère vivante, mêlant commerces traditionnels, restaurants, cafés et boutiques indépendantes.

Le local est facilement accessible par les transports en commun, notamment grâce à une station de métro (ligne a) située à quelques pas.

Le bien offre une surface de 100 m2 en plain-pied, complétée par 30 m2 de réserve, idéal pour une activité de commerce ou de bureaux.

Conditions locatives :

- Les honoraires d'agence : 10 800 € TTC.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

