

Local d'activité / Entrepôt, 320 m2, Saint-Beauzély (12620) en France

Annonce **C1283183** postée le **21/octobre/2024**

Description de l'activité

Aveyron - Saint-Beauzély (12620) : Hangar de 215 m2 avec bureaux, situé dans une zone artisanale.

Un hangar en ossature bois de 2010 est situé sur une parcelle de 1150 m2 dans une zone artisanale proche de Millau. Il est adapté à de nombreuses activités professionnelles.

- Le rez-de-chaussée de 215 m2 offre un espace spacieux et pratique ; il est équipé d'un grand portail électrique permettant un accès optimal.

- L'étage de 105 m2 (loi carrez) est totalement indépendant avec son accès séparé.

La proximité de l'autoroute facilite les déplacements professionnels et assure un accès rapide à cette zone.

Cet ensemble constitue une opportunité pour les artisans, PME ou toute entreprise à la recherche d'un local fonctionnel et bien situé.

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **195 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Beauzély (12620), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Saint-Beauzély : **534 (sos villages)**

Photos



