

Murs commerciaux, 122 m2 en plein centre ville,, Créon (33670) en France

Annonce **C1283177** postée le **21/octobre/2024**

Description de l'activité

Gironde - Créon (33670) : Spécial investisseur - des murs commerciaux dans un immeuble en pierre de taille (ravalement récent) mitoyen d'un côté, situé en cœur de ville avec parking proche.

- Le rez-de-chaussée est composé d'une cuisine ouverte sur la salle de restauration (30 à 35 couverts) et de toilettes. Sur l'arrière de l'immeuble, se trouve une terrasse privée pouvant accueillir 30 couverts.

- Le 1er étage étant à ce jour à usage privatif (chambre, bureau, salle d'eau et WC, cuisine servant de laboratoire).

Extérieur et rez-de-chaussée sont en bon état, il convient de prévoir travaux pour le 1er étage.

Un bail commercial renouvelé le 4 juin 2024 est en cours et le loyer avec les charges incluses est de 940 € / mois.

Surface commerciale : 117 m²

Surface totale : 122 m²

Loyer mensuel : 940 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **185 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **176 190 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Créon (33670), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Créon : **4 219 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.