

## Bar, Restaurant 60 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Saint-Genis-Pouilly (01630) en France

Annonce **C1283176** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Ain - Saint-Genis-Pouilly (01630) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé en plein centre d'une ville frontalière de 15000 habitants.

Un emplacement, de premier choix, un parking à proximité immédiate, ainsi qu'une façade de 12 m sur rue bénéficient à ce fonds de commerce.

Cette affaire, tenue depuis 23 ans, est composée d'une entrée donnant sur le bar, d'une vaste salle de restauration de 132 m<sup>2</sup> pouvant contenir plus de 60 couverts, ainsi qu'un WC pour la clientèle de 12 m<sup>2</sup>. Une cuisine de 50 m<sup>2</sup> semi ouverte sur la salle ainsi qu'un vestiaire personnel avec WC et douche complètent cet espace.

Au sous sol, une vaste réserve de 45 m<sup>2</sup> ainsi que deux caves et une chambre froide sont à disposition du repreneur. L'espace cuisine est équipé de deux pianos de cuisson, un four à pizza au bois, deux fours à pizza électriques, un lave vaisselle, trois éviers et trois plans de travail. Un espace terrasse de 24 couverts est également à disposition.

D'une surface totale de 277 m<sup>2</sup>, le restaurant a un fort potentiel, ainsi que des espaces généreux, pouvant gérer de gros flux de clientèle et permettre des services fluides et efficaces.

Bail commercial 3/6/9 qui sera renouvelé pour la cession.

Loyer de 3500 € HT.

Un restaurant pour un cuisinier expérimenté, passionné de cuisine, reconversion professionnelle, à la recherche d'une nouvelle opportunité culinaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 277 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 277 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **85 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Genis-Pouilly (01630), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Genis-Pouilly : **8 797 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.