Restaurant licence IV avec terrasse sur un emplacement N°1,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1283168** postée le **21/octobre/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement N°1 avec un fort flux piétonnier dans un quartier très prisé de La Rochelle (17000).

A ce jour, la Licence IV n'est pas exploitée et le commerce bénéficie d'une grande terrasse. Il existe donc un réel potentiel de développement avec la limonade.

Le chiffre d'affaires réalisé est supérieur à 600.000 € HT et permet de dégager une rentabilité de 185.000 € brut.

Le secteur géographique permet d'imaginer tous types de projets (restaurant, crêperie, salon de thé, brunch, etc).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Loyer annuel : 77 400 TND

Éléments chiffrés :

EBE	588 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **2 250 400 TND** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.