

## Restaurant licence IV avec terrasse sur un emplacement N°1,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1283168** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement N°1 avec un fort flux piétonnier dans un quartier très prisé de La Rochelle (17000).

A ce jour, la Licence IV n'est pas exploitée et le commerce bénéficie d'une grande terrasse. Il existe donc un réel potentiel de développement avec la limonade.

Le chiffre d'affaires réalisé est supérieur à 600.000 € HT et permet de dégager une rentabilité de 185.000 € brut.

Le secteur géographique permet d'imaginer tous types de projets (restaurant, crêperie, salon de thé, brunch, etc).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Loyer annuel** : 22 603 €

#### Éléments chiffrés :

|     |             |
|-----|-------------|
| EBE | 172 000 EUR |
|-----|-------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **657 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**