

Immeuble de 285 m2 en plein centre d'une ville historique et touristique,, Bayeux (14400) en France

Annonce **C1283153** postée le **21/octobre/2024**

Description de l'activité

Calvados (14) : Au cœur de la ville historique et touristique de Bayeux (14400), un ancien immeuble construit en pierres, à usage de commerce et d'habitation, est disponible à la vente et bénéficiant d'un emplacement de 1er ordre.

L'immeuble est composé : Un magasin, une autre pièce, un chaufferie, un couloir, et un escalier donnant accès aux étages (salon, atelier, 5 chambres, etc). Petite cour intérieure.

Prix de vente : 689 000 € FAI.

Très beau potentiel.

Un immeuble idéal pour un investisseur.

Éligible loi Malraux.

Prix hors les honoraires de 650 000 €. Les honoraires de 6% sont à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 285 m²

Surface totale : 285 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **689 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **650 000 €**

Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Bayeux : **13 843 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.