

## Tabac, PMU, Loto, 100 m2 dans le centre ville,, Montbéliard (25200) en France

Annonce **C1283141** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Doubs (25) : Situé dans l'agglomération de Montbéliard (25200), un commerce de tabac, PMU et loto bénéficiant d'un emplacement de premier choix au centre-ville, offrant une très belle visibilité et un accès facile avec de nombreuses places de parking gratuites à proximité.

L'affaire est dimensionnée pour deux personnes (associés ou gérant + employé), et présente un chiffre d'affaires supérieur à 170 000 € avec un EBE retraité de plus de 70 000 €, offrant une rentabilité solide.

Points forts :

- Très belle visibilité dans une zone à fort passage.
- Clientèle fidélisée, offrant un flux régulier.
- Possibilités d'optimisation et de diversification.
- Aucun travaux à prévoir.
- Bail commercial 3/6/9 avec un loyer attractif.

Le commerce est idéal pour un entrepreneur souhaitant s'investir dans une affaire rentable avec un potentiel de développement important.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

CA 187 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **190 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**