

## Restaurant 12 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1283126** mise à jour le **22 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : Un restaurant situé en plein centre-ville d'une rue très fréquentée avec d'autres restaurants et d'autres bars qui permet d'attirer une clientèle de plus en plus nombreuse.

Le local dispose d'une terrasse de 12 couverts sur l'avant de l'établissement et d'une terrasse à l'arrière de 6 couverts en plus des 36 couverts à l'intérieur.

Appartement refait avec le charme de l'ancien et qui dispose d'une pièce de vie avec cuisine, d'une salle d'eau et d'une très grande chambre et deux autres chambres disponibles non refaites.

Droit d'entrée pour l'achat du matériel de cuisine, tables et chaise pour 20 000 € HT.

Loyer de 16 800 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 37 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 37 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 16 800 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-en-Bresse : **41 683 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**