

## Restaurant licence IV avec terrasse, Privas (07000) en France

Annonce **C1283120** mise à jour le **22 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Ardèche - Privas (07000) : Un restaurant raffiné de 119 m2 complété par un logement de 135 m2.

Située dans un cadre exceptionnel, cette belle bâtisse de caractère dispose également d'une vaste terrasse et de parkings.

L'établissement dispose d'une Licence IV, matériel récent, aménagements de qualité, tout est en excellent état.

Le loyer est très attractif, la Mairie est le bailleur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 119 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 423 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 TND

#### Éléments chiffrés :

CA	1 487 000 TND
----	---------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **660 700 TND** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Privas (07000), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Privas : **8 846 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**