

Charcuterie, Traiteur, 120 m2 en plein centre ville, proche de Dourdan (91410) en France

Annonce **C1283114** postée le **21/octobre/2024**

Description de l'activité

Dourdan (91410) : A vendre un fonds de commerce de charcuterie - traiteur situé dans une commune huppé et recherché de l'Essonne (91), à moins de 15 km de Dourdan (91410, proche des Yvelines), en plein centre-ville, au cœur d'une zone dynamique entourée de tous les commerces de bouche. Parking à proximité pour faciliter l'accès à la clientèle.

Boutique entièrement rénovée avec un vaste laboratoire de plain-pied.

EBE reconstitué de 120.000 €.

Loyer de 2100 € avec un appartement.

Le bail expire en 2028.

Une opportunité avec du potentiel, afin de profiter de l'ambiance chaleureuse et conviviale de la commune et commencer une nouvelle aventure professionnelle.

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Éléments chiffrés :

CA	457 000 EUR
EBE	120 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **310 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Dourdan (91410), Essonne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.