

## Charcuterie, Traiteur, 120 m2 en plein centre ville, proche de Dourdan (91410) en France

Annonce **C1283114** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Dourdan (91410) : A vendre un fonds de commerce de charcuterie - traiteur situé dans une commune huppé et recherché de l'Essonne (91), à moins de 15 km de Dourdan (91410, proche des Yvelines), en plein centre-ville, au cœur d'une zone dynamique entourée de tous les commerces de bouche. Parking à proximité pour faciliter l'accès à la clientèle.

Boutique entièrement rénovée avec un vaste laboratoire de plain-pied.

EBE reconstitué de 120.000 €.

Loyer de 2100 € avec un appartement.

Le bail expire en 2028.

Une opportunité avec du potentiel, afin de profiter de l'ambiance chaleureuse et conviviale de la commune et commencer une nouvelle aventure professionnelle.

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 100 €

#### Éléments chiffrés :

CA	457 000 EUR
EBE	120 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **310 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Dourdan (91410), Essonne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**