

## Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, 80 m2 en centre ville, proche d'Arpajon (91290) en France

Annonce **C1283111** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Essonne (91) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, rôtisserie idéalement situé à moins de 6 km d'Arpajon (91290), dans une commune dynamique, en centre-ville avec stationnement à proximité.

Laboratoire pour fabrication remis à neuf et aux normes. Moteur frigo et vitrine neuf.

- C.A hebdomadaire de 8000 € avec un fort potentiel de développement.
- E.B.E reconstitué de 60.000 €.

Bail neuf avec loyer de 1650 € sans logement.

Possibilité de louer un logement de 80 m2 refait a neuf.

Belle boutique pour un couple en première installation.

Un commerce bien établi avec un potentiel de croissance.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 650 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **232 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Arpajon (91290), Essonne, Ile-de-France

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.