

Murs commerciaux, 320 m2, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1283105** postée le **21/octobre/2024**

Description de l'activité

EXCLUSIVITE - A VENDRE En zone artisanale, proximité rocade Poitiers. A vendre Bâtiment à usage commercial, industriel et artisanal loué. Terrain de 1 234m2. Surface au sol du bâtiment 320m2 environ, comprenant deux parties à usage d'entrepôt et de stockage avec 3 portes VL (3 x 3). Une partie centrale à usage de bureau sur 2 niveaux. Place de stationnements sur terrain enrobé. Bail commercial avec un loyer mensuel HT de 1 635 EUR. Taxe foncière à la charge du preneur. Rentabilité brute 8.72%. Prix de vente : 246 600 FAI

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **246 600 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **228 333 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.