

## Bâtiment, usage commercial, industriel et artisanal de 320 m2 en zone artisanale,, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1283105** mise à jour le **22 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un bâtiment à usage commercial, industriel et artisanal loué situé en zone artisanale, à proximité d'une rocade. Terrain de 1 234 m2.

Surface au sol du bâtiment 320 m2 environ, comprenant deux parties à usage d'entrepôt et de stockage avec 3 portes VL (3 x 3). Une partie centrale à usage de bureau sur 2 niveaux. Place de stationnements sur terrain enrobé.

Bail commercial.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Rentabilité brute de 8.72%.

Prix de vente : 246 600 € FAI.

**Surface commerciale** : 320 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 320 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 635 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **246 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **228 333 €**

Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**