

## Pizzeria, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Vannes (56000) en France

Annonce **C1283094** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce - pizzeria à emporter.

Cette pizzeria à emporter est idéalement située sur un axe pénétrant d'une zone commerciale à proximité d'Auray, avec une très bonne visibilité et un fort passage quotidien.

Le local de 100 m<sup>2</sup>, entièrement rénové en 2022, comprend un espace accueil, une cuisine moderne et un bureau.

L'activité se concentre principalement sur la vente de pizzas et burgers à emporter, avec un chiffre d'affaires de 110.000 Euros. Il existe un potentiel de développement en installant des places assises pour manger sur place.

Parking privatif inclus.

Opportunité idéale pour une première affaire ou un complément d'activité.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 712 €

#### Éléments chiffrés :

CA	110 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>115 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>34 500 €</b>
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**