

## Bar, Bar, vin, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack licence IV avec terrasse dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1283092** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Bar à tapas / snack à céder au cœur d'une station balnéaire très prisés des touristes.

Ce fonds de commerce a été entièrement refait à neuf avec goût en 2024, il dispose d'une surface de 41 m<sup>2</sup> ainsi que de deux terrasses dont une située sur la place.

L'actuel exploitant loue une Licence IV pour 3 mois renouvelable.

Cette affaire propose un fort potentiel de développement. Elle est également entourée de nombreux commerces et elle dispose d'un parking gratuit à proximité.

Ce fonds correspondrait parfaitement à un couple d'exploitants professionnels qui souhaiteraient s'établir dans le sud.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 41 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 41 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	101 000 EUR
EBE en 2022	26 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>97 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>58 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Gruissan (11430), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Gruissan : **4 617 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.