

## Restaurant, Traiteur 20 couverts avec terrasse près d'Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1283084** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente de restaurant midi - traiteur semaine à 15 minutes d'Aix-en-Provence.

EBE retraité de 55 KEuros.

Ouvert 5 jours sur 7 du lundi au vendredi de 11h à 18h - 5 semaines de fermeture annuelle.

- 60 % sur place et 40 % à emporter.

- Situé sur une charmante place du village avec une belle terrasse.

- Local de 85 m2 aux normes PMR.

- 20 places assises à l'intérieur et 20 places en extérieur.

- Environ une vingtaine de prestations traiteur / an (à récupérer sur place).

- Matériel de qualité et ameublement réalisé par un architecte.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 004 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 55 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **253 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.