

## Restaurant 100 couverts avec terrasse dans le Bas-Rhin (67) en France

Annonce **C1283078** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant situé dans un très beau cadre verdoyant, d'une capacité de 100 couverts (sur deux salles) avec espaces extérieurs pouvant accueillir jusqu'à 150 places.

Dans l'exploitation actuelle, seule une terrasse de 50 places est exploitée.

L'établissement fonctionne avec le couple de gérants et 1 salariée, le reste de l'équipe étant composé d'extras et de saisonniers pour le week-end et à la belle saison.

Potentiel de développement très important sur les ouvertures et également sur l'exploitation des espaces extérieurs en saison estivale. Facilité de parking pour la clientèle.

Logement sur place compris dans la location.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel** : 38 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	418 000 EUR
EBE en 2023	96 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>275 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>110 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**