Restaurant 100 couverts avec terrasse dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1283078** postée le **21/octobre/2024**

Description de l'activité

Restaurant situé dans un très beau cadre verdoyant, d'une capacité de 100 couverts (sur deux salles) avec espaces extérieurs pouvant accueillir jusqu'à 150 places.
Dans l'exploitation actuelle, seule une terrasse de 50 places est exploitée.

L'établissement fonctionne avec le couple de gérants et 1 salariée, le reste de l'équipe étant composé d'extras et de saisonniers pour le week-end et à la belle saison.

Potentiel de développement très important sur les ouvertures et également sur l'exploitation des espaces extérieurs en saison estivale. Facilité de parking pour la clientèle.

Logement sur place compris dans la location.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 38 400 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
418 000 €	405 000 €	
€	€	
96 000 €	92 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**201 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.