

## Local commercial idéal pour Salon de coiffure, Esthétique / salon de beauté, 80 m<sup>2</sup>, Nice (06200) en France

Annonce **C1283073** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Le local est en excellent état, très bien agencé et établi dans un quartier résidentiel actif.

Le local possède une longue vitrine, la climatisation et des sanitaires fonctionnels. Il est situé à 1 minute à pieds de l'arrêt de tramway et à proximité de nombreux commerces et d'enseignes.

Idéal pour un institut de beauté, salon de coiffure, magasin.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **357 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **357 000 €**FAI

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**