

## Vin et spiritueux en Gironde (33) en France

Annonce **C1283071** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Caviste indépendant au cœur d'une commune dynamique du bassin d'Arcachon. Idéalement situé dans un secteur commerçant avec stationnement gratuit.

Espace de vente chaleureux, en très bon état.

Vendu avec Licence III3.

Espace de stockage confortable.

CA annuel : 275 000 Euros.

Vente cause retraite.

Affaire à exploiter par 1 personne, éventuellement épaulée d'un contrat de 20h en complément.

Pas de personnel à reprendre.

Clientèle avec bon pouvoir d'achat, composée essentiellement de particuliers, le marché du professionnel pourrait être un axe de développement.

Loyer très compétitif.

Accompagnement assuré par le cédant.

Belle opportunité de reprise.

**Loyer annuel : 9 636 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	275 000 EUR
EBE en 2023	62 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **198 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **90 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**