

## Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1283070** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Belle affaire de bar, tabac, loto, presse idéalement située dans un secteur très recherché aux portes de Bordeaux.

Clientèle très agréable, avec un bon pouvoir d'achat.

Emplacement numéro 1 sur axe passant avec stationnement gratuit.

Magasin spacieux en bon état, doté d'une terrasse.

Qualité de vie préservée avec 1 jour de repos / semaine et 2 semaines de congés annuel et un logement de fonction avec jardin privatif et parking.

- Commissions nettes de 171 741 Euros.

- CA marchandises de 194 369 Euros.

- Passage caisses : 550 clients / jour.

- Panier moyen : 16 Euros.

Affaire pour un couple ou deux associés qui pourront se faire épauler par un salarié pour davantage de confort.

Pas de personnel à reprendre.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 14 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	366 000 EUR
EBE en 2023	176 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **731 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **292 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**