

## Local commercial de 374 m2,, Caissargues (30132) en France

Annonce **C1283062** mise à jour le **22 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Gard - Caissargues (30132) : Un local de 374 m2 idéalement situé sur la route de Nîmes.

Le local bénéficie d'une grande visibilité et d'espaces modulables adaptés à différents types d'activités commerciales.

Caractéristiques principales :

- Emplacement stratégique sur la route de Nîmes.
- Surface : 374 m2.
- Belle vitrine avec excellente exposition.
- Parking disponible pour clients et collaborateurs.

- Charges annuelles : 5 797 € HT.

Visite 3D disponible.

**Surface commerciale** : 374 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 374 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 45 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

