

## Local commercial toutes activités , 120 m2 en emplacement N°1,, Mouriès (13890) en France

Annonce **C1283058** mise à jour le **22 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : A vendre un local commercial de 120 m2 situé à Mouriès (13890).

- Emplacement de choix : Situé en plein cœur de Mouriès, dans un charmant village des Alpilles, ce local commercial bénéficie d'un emplacement numéro 1 sur un axe très passant, garantissant une visibilité maximale.

Caractéristiques du bien :

- Superficie : 120 m2.
- Surface de vente : Spacieuse et lumineuse.
- Bureau : Grand et fonctionnel.
- Espaces de stockage : Nombreux et bien agencés.
- Sanitaires : WC disponible avec point d'eau et coin cuisine.
- État : Rénové en 2021, prêt à l'emploi.

Atouts supplémentaires :

- Vitrine : Belle vitrine avec store.
- Hauteurs sous plafond : Belles hauteurs, ajoutant du cachet.
- Matériaux : Voûtes et pierre de fontvieille pour un charme indéniable.
- Taxe foncière : 1000 € par an.
- Charges : Compteurs d'eau et d'électricité individuels.
- Stationnement : Beaucoup de places disponibles en zone bleue à proximité.

Conditions :

- Bail : 3/6/9, toutes activités autorisées.
- Électricité : Triphasé disponible.
- Disponibilité : Immédiate.

Une opportunité de s'implanter dans un local au fort potentiel, idéale pour toute activité commerciale.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

