Restaurant 16 couverts avec terrasse, Paris (75011)

Annonce **C1283055** mise à jour le **22 octobre 2024**

Description de l'activité

Paris (75011) : Pour cause de déménagement à l'étranger, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant entièrement rénové et très cosy, aux matériaux de qualité et matériels neufs, une belle cuisine au sous-sol, avec extraction, des terrasses permanente et estivale ; le tout à deux pas d'une place.

- Salle rez de chaussée de 20 m2 : 16 couverts.
- Décoration, matériaux, vaisselle et couverts neufs.

Sous-sol de 30 m2 comprenant :
- Cuisine neuve, avec extraction.
- Réserve sèche et toilettes.

Terrasses :
- Permanente (3,6 x 2,20 ml) de 10 couverts.
- Estivale sur le large trottoir : + 10 couverts.

- Chiffre d'affaires 2021 : 166 K€.
- Chiffre d'affaires 2022 : 177 K€.
- Chiffre d'affaires 2023 : 146 K€.

- Bail de juillet 2017 en cours de renouvellement.
- Loyer : 2100 € nets /mois, charges et taxes incluses.

Les atouts :
- Emplacement.
- Qualité.
- Loyer.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 167 000 € HT + 3 340 € TVA, soit 170 340 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 150 300 € HT + 0 € TVA, soit 150 300 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 16 700 € HT + 3 340 € TVA, soit 20 040 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **16**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 50 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	146 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **115 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos