

Local commercial , 480 m2, Montreuil (62170) en France

Annonce **C1283053** postée le **21/octobre/2024**

Description de l'activité

Idéalement situé à proximité de Montreuil/Mer, bâtiment avec entrepôt et bureaux construit sur un terrain d'environ 870m². Surface totale exploitable de 480m² dont 70m² modulable de bureaux, vestiaires et sanitaires. Ce bien qui est relié à la fibre optique offre de nombreuses opportunités pour votre activité professionnelle, qu'il s'agisse de stockage, de logistique ou d'implantation d'une nouvelle entreprise à proximité immédiate de la gare SNCF et de l'autoroute A16. Prestations : dalle béton, murs béton, toiture bac acier, hauteur sous poutre 6,20m, portes sectionnelles, quais de chargement, nombreuses places de stationnement et menuiseries en PVC DV. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prix de vente honoraires d'agence inclus : 421 000 € HT + 4 210 € TVA, soit 425 210 € TTC Prix de vente hors honoraires d'agence : 399 950 € HT + 0 € TVA, soit 399 950 € TTC Honoraires d'agence : 21 050 € HT + 4 210 € TVA, soit 25 260 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) Honoraires charge acquéreur

Surface commerciale : 410 m²

Surface totale : 480 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **421 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montreuil (62170)**, ,

Nombre d'habitants* à Montreuil : **2 529 (sos villages)**

Photos
