Bâtiment avec entrepôt et bureaux modulables de 480 m2,, Montreuil (62170) en France

Annonce **C1283053** mise à jour le **22 octobre 2024**

Description de l'activité

Pas de Calais - Montreuil (62170) : Un bâtiment avec entrepôt et bureaux construit sur un terrain d'environ 870 m2 idéalement situé à proximité de Montreuil-sur-Mer.

Surface totale exploitable de 480 m2 dont 70 m2 modulable de bureaux, vestiaires et sanitaires.

Le bien qui est relié à la fibre optique, offre de nombreuses opportunités pour l'activité professionnelle, qu'il s'agisse de stockage, de logistique ou d'implantation d'une nouvelle entreprise à proximité immédiate de la gare sncf et de l'autoroute a16.

Prestations : Dalle béton, murs béton, toiture bac acier, hauteur sous poutre 6,20 m, portes sectionnelles, quais de chargement, nombreuses places de stationnement et menuiseries en PVC DV.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 421 000 € HT + 4 210 € TVA, soit 425 210 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 399 950 € HT + 0 € TVA, soit 399 950 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 21 050 € HT + 4 210 € TVA, soit 25 260 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 410 m²

Surface totale : 480 m²

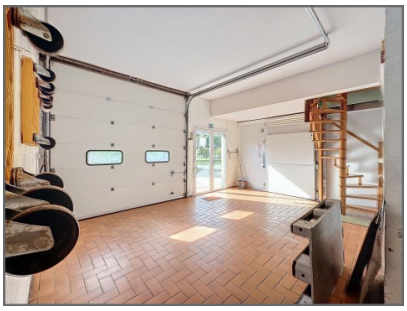
La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **1 242 700 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos