

## Bureaux / Locaux professionnels, 75 m2, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1283049** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

\*\*\* A LOUER \*\*\* Situé sur un axe passant à l'entrée de Saint-Brieuc, belle espace de bureaux d'une superficie de 75m2 environ. Possibilité de stationnements. Accès immédiat à la RN12. Les locaux proposent un espace d'accueil et de 2 espaces de bureaux.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **162 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **150 000 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**