

Bar, Tabac avec terrasse, Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1283046** postée le **21/octobre/2024**

Description de l'activité

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de BAR / TABAC / Française des jeux idéalement situé sur un axe passant dans une commune dynamique d'Ille-et-Vilaine (35). Ce bar-tabac attire une clientèle fidèle tout au long de l'année. Le loyer est très attractif : 9 900 € HT/an. L'établissement dispose d'une grande terrasse à l'avant et d'une autre à l'arrière avec une importante capacité d'accueil. Grand parking à disposition et logement spacieux au-dessus avec 4 chambres. Aucun contrat à reprendre, et le potentiel de développement est important. Fermeture 3 semaines l'été et 2 semaines l'hiver. Opportunité à saisir ! PRIX FAI TTC du Fonds de commerce : 230 160 € Vous recherchez un bar tabac à vendre ? Contactez-nous au 02 23 300 440 !

Le commerce possède : **une terrasse**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **230 160 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.