

Bar, Brasserie 40 couverts avec terrasse dans une commune de 20000 habitants,, Lannion (22300) en France

Annonce **C1283044** mise à jour le **22 octobre 2024**

Description de l'activité

En Bretagne, situé dans un centre-ville des Côtes d'Armor à Lannion (22300), une commune de 20000 habitants, à vendre un fonds de commerce de bistro - brasserie d'une surface de 80 m2 avec une carte de produit frais.

Le restaurant est tenu par le gérant, et une personne en cuisine.

Un établissement d'une capacité de 40 couverts à l'intérieur et 20 couverts en terrasse.

Cette affaire est ouverte à l'année.

Chiffre sur demande.

Idéale pour un couple et une première installation.

Prix de 168 000 €, les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur soit 150 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lannion : **20 777 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.