

## Librairie, jeux enfants et adultes, jouets dans une commune de 20000 habitants,, Lannion (22300) en France

Annonce **C1283042** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

En Bretagne, situé dans un centre-ville des Côtes d'Armor, à Lannion (22300), dans une commune de 20000 habitants, à vendre un fonds de commerce de librairie, jeux enfants et adultes et jouets d'une surface de 100 m2 (boutique de 50 m2 et réserve de 50 m2).

Magasin crée il y a 20 ans, avec une clientèle fidèle.

Chiffres sur demande.

Prix de 48 400 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur soit 40 000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 650 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **48 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lannion : **20 777 ( ville )**

### Photos

---

