

## Bar, Brasserie, Crêperie, Restaurant 80 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Trégastel (22730) en France

Annonce **C1283041** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Trégastel (22730) : Vue mer et emplacement N°1 pour un fonds de commerce de restaurant, brasserie, crêperie situé directement sur une des plus belles plages des Côtes d'Armor (22), en Bretagne.

L'établissement dispose d'une grande terrasse bien exposée directement sur la mer avec une capacité de 80 couverts, et d'une jolie salle de restaurant avec une capacité de 80 couverts. La cuisine est fonctionnelle et bien équipée.

L'effectif est de 7 personnes en juillet et août.

L'affaire est ouverte d'avril à octobre.

Potentiel et axes de développement possible (ouverture, glaces, emporté).

Chiffres sur demande.

Prix de 525 000 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 490 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **525 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

