

## Local commercial de 85 m2 dans une zone dynamique,, Sète (34200) en France

Annonce **C1283038** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : A louer un local commercial rénové et idéalement situé à Sète (34200).

Le local de 85 m2 est disponible à la location à l'année. Entièrement rénové, il bénéficie d'une belle hauteur sous plafond, offrant un espace lumineux et spacieux, idéal pour diverses activités commerciales.

Caractéristiques :

- Localisation : A Sète (34200).
- Surface : 85 m2.
- État : Rénové.
- Hauteur sous plafond : Exceptionnelle.
- Loyer : 1900 € par mois, charges comprises.

- Disponibilité : Immédiate.

Pas de porte de 50 000 €.

Le local offre une opportunité d'implanter une activité dans un cadre dynamique et prisé.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Sète (34200), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Sète : **43 139 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**