

Bureaux / Locaux professionnels, 590 m2 dans une zone dynamique,, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1283029** postée le **21/octobre/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre un plateau de bureau en VEFA d'une surface de 590 m2 en périphérie de Saint-Nazaire (44600) idéalement placé au cœur des entreprises de la ville. Accès facile, place de stationnement au pied de l'immeuble, ligne bus à proximité.

Au 1er étage d'un immeuble tertiaires, le plateau sera livré : Sol posé, murs isolé et peints, bloc sanitaire privé comprenant un point d'eau et WC, plafond et luminaires LEDS posés, plinthes périphérique (courant fort et faible) posées. Compteur électrique individuel posé. Système de chauffage posé.

Le plateau de bureau est idéal pour : Entreprises administratives ingénierie, recherche et développement professions libérales : avocats, notaires, entreprise de services (intérim, services aux entreprises).

Surface commerciale : 590 m²

Surface totale : 590 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 422 136 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **2 180 €**
Montant honoraires : **65 %**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.