

## Bureaux / Locaux professionnels, 895 m2, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1283028** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre un plateau de bureau en VEFA à Saint-Nazaire (44600) idéalement placé au cœur des entreprises de la ville. Accès facile, place de stationnement au pied de l'immeuble, ligne bus à proximité.

Le plateau de bureau de 895 m2 est situé au 1er étage d'un immeuble tertiaires avec une entrée privative. Il est livré brut de béton réseaux et fluide en attente.

Le plateau de bureau est idéal pour : Entreprises administratives ingénierie, recherche et développement, professions libérales (avocats, notaires), entreprise de services (intérim, services aux entreprises).

**Surface commerciale** : 895 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 895 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 782 124 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **2 181 €**  
Montant honoraires : **81 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**