

## Local commercial idéal pour Manucure, Esthétique / salon de beauté, 58 m2 dans un petit centre commercial,, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1283022** mise à jour le **22 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune de Bayonne (64100) rive droite, et sur un secteur en plein expansion (création de logements), dans un petit centre commercial, à la location avec droit d'entrée d'un local commercial de 58 m2 entièrement aménagé pour une activité d'institut de beauté, comprenant un accueil, un espace bar à ongle manucure et pédicure, une cabine épilation, une cabine soins équipée douche et un espace maquillage.

Le local a été entièrement refait avec un mobilier récent (notamment 2 lits électriques). Stationnement commercial à disposition en façade du local.

Chiffres clés :

- Droit d'entrée : 16 000 € net hors stock.
- Charges locatives : 70 € net / mois.
- Les honoraires en sus : 4 500 € HT du montant hors droits hors stock à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 58 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 58 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 880 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **10 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.