

## Epicerie, Biarritz (64200) en France

Annonce **C1283021** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Dans l'une des villes touristiques de la côte basque, CBRE IPC vous propose à la vente un fonds de commerce de fromagerie et épicerie fine, en parfait état et très bien agencée. Le commerce est implanté dans une rue à fort passage, entourée de nombreux commerces complémentaires, ce qui en fait un emplacement stratégique et dynamique. Caractéristiques principales : Local commercial d'une superficie d'environ 70m<sup>2</sup> avec surface de vente, réserve, sanitaires, vitrines frigorifiques, et coin bureau. Il est en très bon état et bénéficie d'une belle vitrine et visibilité. Stationnement à proximité. Chiffres Clefs : HT Honoraires : 8 % à la charge de l'acquéreur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). CB

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	230 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---