

## Fromagerie et épicerie fine dans une ville touristique,, Biarritz (64200) en France

Annonce **C1283021** mise à jour le **22 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Biarritz (64200) : Dans l'une des villes touristiques de la côte basque, à vendre un fonds de commerce de fromagerie et épicerie fine, en parfait état et très bien agencée.

Le commerce est implanté dans une rue à fort passage, entourée de nombreux commerces complémentaires, ce qui en fait un emplacement stratégique et dynamique.

Caractéristiques principales :

- Local commercial d'une superficie d'environ 70 m<sup>2</sup> avec surface de vente, réserve, sanitaires, vitrines frigorifiques, et coin bureau. Il est en très bon état et bénéficie d'une belle vitrine et visibilité. Stationnement à proximité.

Chiffres clefs :

- Prix du fonds de commerce : 250 000 € HT.
- Les honoraires : 8 % à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	230 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**