

## Local d'activité / Entrepôt, 180 m2, Anglet (64600) en France

Annonce **C1283020** mise à jour le **22 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune d'Anglet (64600), à la location un local d'activités comprenant 100 m2 de dépôt et 80 m2 de bureaux et locaux sociaux à l'étage.

Structure du bâtiment : Bardage double peau, toiture panneaux sandwich et charpente métallique.

Dépôt équipé porte livraison (2.55 largeur/ 3.20 hauteur), vitres fixes, chape lisse et hauteur sous plafond 3.30 m.

Bureaux en très bon état équipé fenêtres, climatisation, baie de brassage, câblés, éclairage LED, comprenant 1 open space-accueil, 1 bureau, 1 réfectoire équipé cuisine, 1 pièce à finir d'aménager.

Parking : 2 places privatives + places disponibles sur la zone.

Les atouts : Produit récent, finition de qualité, entièrement équipé.

Les honoraires du cabinet : 15 % sur le loyer annuel HT.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**