

## Local commercial - bureaux de 58 m2 dans un petit centre commercial,, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1283019** mise à jour le **22 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune de Bayonne (64100) rive droite, un secteur en plein expansion (création de logements), dans un petit centre commercial, à la location avec droit d'entrée d'un local commercial - bureaux d'environ 60 m2 refait à neuf, comprenant un pièce principale avec façade vitrée, une salle à archives, un bureau et une pièce kitchenette, salle de repos et stockage Stationnement commercial à disposition en façade du local.

Chiffres clés :

- Droit d'entrée : 10 000 € net.
- Charges locatives : 70 € net / mois.
- Les honoraires en sus : 4 500 € HT du montant hors droits hors stock à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 58 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 58 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 880 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **10 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**