

## Local commercial de 80 m2,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310) en France

Annonce **C1283008** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : Local commercial d'une surface d'exploitation de 80 m2 avec une cave de stockage de 26 m2 et bénéficiant de deux belles vitrines à proximité d'un parking.

Le local lumineux avec sa principale une vitrine de 8ml, abritée (sous arcades), permet d'exposer des marchandises en extérieur et répondra à différentes activités commerciales.

Bail commercial jusqu'au 31/05/2031.

- Loyer mensuel : 1850 € net (comprenant 60 € de provisions de charges).
- Cession du droit : 29.000 €.
- Dépôt de garantie : 3200€

- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 20,83% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier et visite sur demande.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 106 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 850 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **29 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**