

## Restaurant 70 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Les Trois-Îlets (97229) en France

Annonce **C1283005** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Les Trois-Îlets (97229) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur d'un des secteurs les plus prisés de la Martinique (972).

Un restaurant, uniquement ouvert le soir, bénéficiant d'une capacité de 70 couverts répartis sur deux niveaux et offre plusieurs terrasses accueillantes pour profiter du climat tropical, implanté dans une zone entourée de résidences touristiques et à deux pas de la marina et des plages.

Cet établissement jouit d'un flux constant de visiteurs. Il offre un potentiel énorme pour un entrepreneur ambitieux cherchant à capitaliser sur un afflux touristique quasi permanent.

Le restaurant est doté d'une spacieuse réserve de stockage.

Atouts majeurs :

- Emplacement stratégique et très fréquenté par les touristes et locaux.
- 70 couverts.
- Terrasses idéales pour une expérience en plein air.
- Aucun salarié à reprendre, libre pour recréer une propre équipe.

Pour un restaurateur confirmé ou en quête d'un projet à fort potentiel, ce restaurant est une opportunité.

Un cadre agréable, ventilé et paradisiaque.

- Prix net vendeur : 273 600 €.
- Les frais : 16 400 €.
- Prix, les frais inclus : 290 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **290 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Les Trois-Îlets (97229), Martinique, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Les Trois-Îlets : **7 587 ( sos villages )**

# Photos

---

