

Local commercial de 355 m2 dans une zone commerciale dynamique de Fagnières (51510) en France

Annonce C1283004 postée le 21/octobre/2024

Description de l'activité

Marne (51): Un local commercial spacieux et idéalement situé dans une zone commerciale dynamique de Fagnières (51510).

Le local offre une excellente visibilité grâce à sa belle vitrine et son emplacement stratégique, entouré de commerces et d'enseignes attractives.

- Surface: 355 m2.
- Confort : Chauffage et climatisation réversible neufs, pour un confort toute l'année.
- Aménagement intérieur : A réaliser selon les besoins, offrant une grande flexibilité pour s'adapter à une activité.

Investir dans ce local:

- La zone attire près de 2 millions de clients par an, garantissant un flux constant de visiteurs.
- Environnement commercial dynamique, avec une grande variété d'activités à proximité.
- Retour sur investissement estimé à 9 %, un atout majeur pour les investisseurs.
- Facilité d'accès avec un parking spacieux.

Les charges couvrent le nettoyage du parking et la taxe foncière.

Le local représente une opportunité pour les investisseurs, commerçants ou professionnels cherchant à s'établir dans une zone à forte fréquentation et en plein essor.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,33% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale: 355 m²

Surface totale: 355 m²

Informations sur la cession

Prix : 299 900 €
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation: Champagne-Ardenne

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos