

## Murs commerciaux, 71 m2 dans une zone industrielle,, Grenoble (38000) en France

Annonce **C1282998** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Isère - Grenoble (38000) : Murs commerciaux d'angle idéalement situés sur un axe très passant, à proximité immédiate du centre-ville, d'un centre commercial à forte fréquentation et au cœur d'une zone industrielle en plein développement.

Le local d'une surface proche de 80 m2 a précédemment accueilli une activité de bar et restauration rapide, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation (tous commerce).

Caractéristiques :

- Emplacement stratégique à forte visibilité zone en pleine expansion avec un fort potentiel de croissance.
- Local bien agencé, prêt à être adapté à diverses activités commerciales, à proximité immédiate des grands axes routiers et des transports en commun.

Les atouts :

- Un flux important de véhicules avec forte attractivité de la zone en développement et arrêt bus devant le local. Parkings faciles devant le local.

Idéal pour des investisseurs ou commerçants souhaitant s'implanter dans une zone dynamique.

Nombre de lots de la copropriété : 33, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 6192 € soit 516 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 71 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 71 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **230 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**