

## Restauration rapide 30 couverts dans une zone fréquentée,, Paris (75011) en France

Annonce **C1282996** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide situé au cœur du triangle d'or, dans un quartier dynamique.

Le restaurant, idéalement placé dans une zone très fréquentée, offre une surface de 37 m2 au rez-de-chaussée pouvant accueillir jusqu'à 30 couverts. L'étage, d'environ 27 m2, est aménagé en laboratoire et espace de stockage, complété par une cave pratique au sous-sol.

Caractéristiques et équipements du local :

- Surface de vente de 37 m2 environ avec WC au rez-de-chaussée.
- Laboratoire et réserve d'environ 27 m2 à l'étage.
- Équipements complets : Extraction adéquate, arrivée de gaz, courant triphasé, climatisation.
- Bail commercial en vigueur jusqu'en 2029, autorisant toute forme de restauration sur place et à emporter.

Détails financiers :

- Loyer : 3.405 € HT-HC par mois + 117 € de provisions sur charges, soit 3.522 € HT-CC.
- Dépôt de garantie de seulement 3 mois.

Cet établissement représente une opportunité pour les entrepreneurs désirant lancer ou développer leur concept de restauration rapide dans un quartier hautement stratégique et festif de Paris. L'emplacement de premier choix et les installations adaptées à une exploitation immédiate offrent un potentiel commercial énorme.

Une opportunité de s'implanter dans l'un des quartiers les plus animés de la capitale.

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 37 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 405 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **156 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**