

## Librairie, Papeterie, Carterie, Loto, 100 m2 dans une zone touristique, proche de Lamballe (22400) en France

Annonce **C1282995** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor, secteur de Dinan - Lamballe : A vendre un fonds de commerce de FDJ, librairie, papeterie, carterie dans un bourg dynamique proche du bord de mer avec différents commerces (restaurants, bars, poissonnerie, boulangerie, etc), proche des écoles, salon de thé - café avec vente de thé et café.

- Commission FDJ de 25 K€.
- Commission presse de 12 K€.

Grand logement avec un séjour / cuisine d'environ 100 m2, 3 chambres, 1 bureau, sde, WC.

Axe de développement est disponible, voir changement de destination avec accord des propriétaires des murs.

Loyer de 17781 € HT/HC/an, logement compris.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 781 €

#### Éléments chiffrés :

CA	134 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

