

## Bureaux / Locaux professionnels, 34 m2 en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1282993** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Situé à 500m de la frontière de Moëllesulaz et à peine 100m d'un arrêt de tram, c'est donc un bel emplacement pour ces murs commerciaux de 34.16m2 agencés ainsi : - un premier espace pouvant faire office de salle d'attente ou de bureau d'accueil de presque 15m2 avec un peu plus de 4m2 linéaire de vitrine. - un couloir de 5m2. - un WC séparé ( non PMR mais aisé de le transformer) avec son lave-mains d'environ 3m2. - une salle donnant sur cour et très lumineuse grâce à sa porte-fenêtre de 12m2. - le tout complété par une cave de 19m2 et d'un grenier de 3m2. - pas de place de parking dédié au local proprement dit mais possibilité de stationnement juste derrière l'immeuble. - chaudière gaz individuelle. Local vendu vide ; possibilité de le louer environ 500 €/mois HC/HT pour une rentabilité de 5% brute. Possibilité pour toute activité sauf restauration ( pas d'installation d'extraction) N'hésitez à me contacter pour toute autre question. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 34 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **112 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**