

## Local commercial de 224 m2 dans une zone dynamique,, Airvault (79600) en France

Annonce **C1282992** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres - Airvault (79600) : A vendre une surface commerciale neuve de 224.94 m2 (162.16 m2 surface de vente) située à 800 mètres du centre avec une boulangerie, boucherie, coiffeur, écoles, et divers petites boutiques.

Une surface équipée d'un accès PMR, pompe à chaleur, isolation thermique et phonique, clim réversible, bloc sanitaire, baie aluminium double vitrages, longueur de vitrine 5.6 m, hauteur sous plafond 2.70 m.

Local lumineux, avec un parking d'un soixantaine de places commun pour la clientèle.

La TVA récupérable sur le prix affiché HT.

Possibilité d'acheter plusieurs cellules pour une surface de vente de 156 m2 (678 m2 + 79 m2).

Une certaine dynamique par la commune à l'égard de ces projets a proximité des axes principaux, la clientèle est tertiaire, un flux de clients sur le parking par la proximité de la banque.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 162 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 224 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **204 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Airvault (79600), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Airvault : **3 160 ( sos villages )**

### Photos

---



