Crêperie licence IV 124 couverts avec terrasse au bord de la mer,, Quimper (29000)

Annonce **C1282989** postée le **21/octobre/2024**

Description de l'activité

Finistère - Quimper (29000) : A vendre le fonds de commerce d'un gros établissement de crêperie de bord de mer réalisant un CA proche de 1000 K€ de chiffre d'affaires.

Affaire réputée située dans un emplacement N°1 d'une commune touristique de bord de mer.

Établissement de plus de 400 m2 avec des installations en excellent état. Vaste parking gratuit à l'arrière. Plus de 200 places assises dont 76 en terrasse. Belle terrasse privative ensoleillée.

Équipe en contrat annualisé permettant une fermeture hivernale de 3 mois et demi ainsi que 2 jours hebdomadaires hors saison et 1 jour hebdomadaire en saison. Carte de crêperie mais pas que (notamment moules frites et burger).

EBE retraité (rémunérations et charges TNS réintégrées) de 250 K€ en moyenne sur les 2 dernières années confirmant la forte rentabilité de cette affaire.

Beau logement de fonction de 90 m2 au dessus avec séjour cuisine, salle d'eau, WC séparé, 3 chambres et bureau.

Loyer de 3500 € HT comprenant le logement de fonction.

Affaire à reprendre par couple de professionnels confirmés disposant d'un solide apport.

Établissement à saisir avant la saison 2025.

Visite visuelle 3D à 260° sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **124**
Nombre de places en terrasse : **76**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 3 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**992 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Quimper : **66 911 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.