

## Bar, Restaurant 70 couverts en emplacement N°1,, Lorient (56100) en France

Annonce **C1282986** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Lorient (56100) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant idéalement situé en plein cœur d'une commune dynamique du Morbihan (56), bénéficiant d'un emplacement N°1 qui garantit un flux constant de clientèle.

Une affaire de jour avec une excellente visibilité.

Avec un bon nombre d'années d'exercice et une réputation solidement établie, cette affaire prospère est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.

- Nombre de places : 70.
- Parking privé pour le restaurant.

Stabilité de la clientèle.

Ticket moyen : 20 €.

L'établissement offre une opportunité d'acquérir les murs en plus du fonds de commerce, permettant ainsi de sécuriser l'investissement sur le long terme.

Logement de fonction d'environ 150 m2 environ. Salle annexe d'environ 100 m2.  
Deux garages indépendants pour les propriétaires.

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **781 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**