

## Deux locaux commerciaux de 115 m<sup>2</sup> dans un centre commercial,, Bourgoin-Jallieu (38300) en France

Annonce **C1282985** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Isère - Bourgoin-Jallieu (38300) : Opportunité pour des investisseurs, un ensemble de deux locaux de 115 m<sup>2</sup> au total (75 et 40 m<sup>2</sup>) loués en activités tertiaires et services dans un nouveau centre commercial.

Au premier niveau, baie vitrée, des entrées indépendantes, parking clientèle, proche du centre-ville, arrêt bus.

Bonne rentabilité, avec un emplacement de premier ordre.

Autres lots sont possibles de 90 m<sup>2</sup> à 124 m<sup>2</sup>, tout est loué.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **222 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bourgoin-Jallieu (38300), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourgoin-Jallieu : **26 219 ( ville )**

### Photos

---



