

Deux locaux commerciaux de 115 m2 dans un centre commercial,, Bourgoin-Jallieu (38300) en France

Annnonce **C1282985** postée le **21/octobre/2024**

Description de l'activité

Isère - Bourgoin-Jallieu (38300) : Opportunité pour des investisseurs, un ensemble de deux locaux de 115 m2 au total (75 et 40 m2) loués en activités tertiaires et services dans un nouveau centre commercial.

Au premier niveau, baie vitrée, des entrées indépendantes, parking clientèle, proche du centre-ville, arrêt bus.

Bonne rentabilité, avec un emplacement de premier ordre.

Autres lots sont possibles de 90 m2 à 124 m2, tout est loué.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **222 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bourgoin-Jallieu (38300), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourgoin-Jallieu : **26 219 (ville)**

Photos



