

## Prêt-à-porter féminin et accessoires de mode dans une galerie marchande,, Saint-François (97118) en France

Annonce **C1282984** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Guadeloupe - Saint-François (97118) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un commerce de prêt-à-porter féminin et d'accessoires de mode, reconnu pour sa grande notoriété, est idéalement situé dans une galerie marchande de la ville.

La boutique climatisée de 40 m<sup>2</sup> accueille une clientèle fidèle et diversifiée, tant locale que touristique, contribuant à un chiffre d'affaires en constante augmentation et à une rentabilité très avantageuse. Avec trois vitrines, dont une impressionnante de plus de 6 mètres, il offre une visibilité sans pareil sur quatre passages fréquentés.

Vendu avec l'ensemble du matériel, ce commerce est prêt pour une reprise immédiate.

En tant que propriétaire des murs, possibilité de poursuivre ou créer une activité (hors restauration).

Des vidéos et dossiers complets sont disponibles sur demande pour ceux qui souhaitent explorer davantage cette opportunité unique.

Les frais de notaire ou avocat seront à la charge de l'acquéreur nombre de lots de la copropriété : 43, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1500 € soit 125 € par mois.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **199 900 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**